

ul. Bonin 19-35 (budynek 4 kondygnacyjny, 9 klatek schodowych)
Remont odcinka elewacji budynku Bonin 19-25 strona południowa (od loggii).
Prace naprawcze należy wykonać w jednej z następujących technologii Sto, Caparol, ,
BASF wraz z remontem balkonów w technologii żywicy metakrylowych (Sto).

Technologia prac zgodnie z dokumentacją projektową "Remont powierzchni elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym", wykonaną przez mgr inż. Andrzeja Chodnika.

I. Remont elewacji wraz z cokołem – klatki Bonin 19-25 strona południowa (4 klatki od narożnika budynku do dylatacji w klatce 25).

1. Remont istniejących opierzeń ścian obwodowych.
2. Remont istniejących parapetów zewnętrznych.
3. Usunięcie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych na elewacji budynku .
4. Oczyszczenie i zmycie powierzchni fasady budynku (woda pod ciśnieniem).
5. Wykonanie prawidłowych dylatacji .
6. Odtworzenie usuniętych fragmentów tynków (z zachowaniem struktury istniejącego tynku) .
7. Dezynfekcja elewacji środkiem przeciwgrzybicznym (np. preparat Sto Acticide CL1).
8. Gruntowanie ścian impregnatem (np. StoPrim Micro).
9. Wymalowanie dwukrotnie całej ściany farbą silikonową przeciwgrzybiczną (np. Sto Silco Color G) kolorystyka zgodnie z dokumentacją techniczną.
10. Wywóz gruzu i odpadów na wysypisko.
11. Wymiana plastikowych krtek wentylacji stropodachu na stalowe.
12. Odnowienie powierzchni istniejących słupów konstrukcyjnych w poziomie przyziemia.
13. Remont powierzchni elewacji pokrytych płytkami ceramicznymi (przyziemie).

II. Remont balkonów

1. Skucie posadzki , płytek, cokołów oraz zerwanie starej izolacji oraz opierzeń .
2. Zagruntowanie powierzchni płyt balkonów.
3. Wykonanie nowych opierzeń z blachy cynk. tytanowej (0,55 mm).
4. Położenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej na płycie konstrukcyjnej z podwinięciem na ścianę balkonu (po usunięciu pasa docieplenia wys. 20 cm).
4. Położenie warstwy dociskowej z betonu grubości 3-5 cmm zbrojoną siatką stalową.
5. Naprawa wyciętych i uszkodzonych tynków i warstw izolacji termicznej (styropian) na elewacji.
6. Położenie warstw izolacji z żywicy metakrylowej (podłoga, próg i cokoły) zgodnie z technologią producenta (STO). wykończenie antypoślizgowe (posypka), kolorystyka zgodnie z projektem.
7. Wykonanie izolacji z taśmy uszczelniającej (progi i cokoły).
8. Wykonanie dylatacji posadzek balkonów (profile systemowe).
9. Remont spodów i obrzeży płyt balkonowych.
10. Remont balustrad balkonowych.
11. Remont przegród balkonowych.
12. Oczyszczenie i remont daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji.
13. Wywóz gruzu i odpadów na miejsce utylizacji.

Uwagi:

1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaświadczenie producenta systemu, że aktualny stan elewacji budynku pozwala zastosować proponowaną przez Oferenta technologię wykonania prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania rozwiązań technicznych zgodnych z przyjętą technologią .
3. Wykonawca powinien posiadać zaświadczenie lub certyfikat producenta systemu o autoryzacji i wykonywaniu robót zgodnie z technologią producenta.



4. Wszystkie użyte do prac remontowych materiały budowlane (farby, lakiery itd.) winny spełniać wymogi atestów i aprobat technicznych oraz posiadać terminy przydatności do użycia (do wglądu Inspektora Nadzoru).
5. Niniejszy zakres jest wiążący dla oferentów w opracowaniu oferty na przetarg organizowany przez SM „Jeżyce” i będzie on wiążący jako załącznik do umowy z oferentami wyłonionymi w wyniku postępowania przetargowego.
6. **W załączeniu przedmiar robót**, Wykonawca zobowiązany jest dokonać własnych oględzin i pomiarów powierzchni przed składaniem oferty na powyższe prace.
7. Dokumentacja projektowa do wglądu w biurze Administracji os. Bonin (ul. Bonin 4)

Oczekiwany termin zakończenia prac 30.10.2023

Wadium: 20 000 zł

przygotował : **Marek Walewski**

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik
Administracji Osiedla "Bonin"
Marek Walewski

zatwierdził :

Z-ca Prezesa Zarządu

inż. Marek Miłojczyk

Poznań, dnia 17.05.2023

[Handwritten signature]